SCHEMA DI
CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI N.3 "*CASA DELL'ACQUA*" PER L'EROGAZIONE DI ACQUA MICROFILTRATA, REFRIGERATA, NATURALE E GASSATA.

L'anno duemiladiciannove, addì ……. del mese di ……., presso l'ufficio della Segreteria Generale del Comune di Ercolano, avanti a me **dott. Ferdinando GUARRACINO**, Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti nelle forme pubbliche amministrative nell'interesse del Comune ai sensi della normativa vigente, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattane dalle Parti contraenti, d'accordo tra loro e con il mio permesso, sono personalmente comparsi:

a)- **Ing. Aniello MOCCIA** nato a Napoli il 16/12/1955, domiciliato per la carica presso il Comune di Ercolano, che dichiara di intervenire in questo atto, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n° 267/2000, esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune di Ercolano, P.IVA 1546501212 - Cod. Fisc. 80017980634, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore LL.PP., di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Stazione Appaltante» (S.A.) e/o «committente»;

b)- …….. nato a ……. il ……, residente in ……, via …… , n….. in qualità di ……. della ditta ..... con sede in ……., via …… codice fiscale …… e partita IVA ……, email …… pec ……che agisce quale ditta concessionaria in forma singola; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «concessionario»;

PREMESSO CHE

- il COMUNE, in esecuzione della delibera di GC. n. 22 del 10.01.2019, ha inteso attivare n. 3 punti di distribuzione di acqua microfiltrata, refrigerata naturale e gassata, denominati "Casa dell'Acqua", al fine di offrire ai cittadini la possibilità di acquistare acqua di qualità, erogata igienicamente, ad un prezzo significativamente inferiore al mercato e, contestualmente, ridurre i volumi di plastica da raccogliere e smaltire;
- con determinazione dirigenziale n. …… del ……, catalogata al n. …….. in data ……., il Dirigente del Settore LL.PP. ha approvato lo schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse e lo schema del presente contratto di concessione;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato in data …… avente scadenza il ……..-,
- entro la data di scadenza sono pervenute n. … proposte che sono state opportunamente valutate dalla Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento dirigenziale del ……. prot.n. ……., secondo i criteri di valutazione riportati nel predetto avviso pubblico;
- la graduatoria finale ha riportato, al primo posto, la ditta ……, oggi costituita;
- con determina dirigenziale n. …… del …… catalogata al n. …….. in data ……, dopo la verifica dei requisiti prescritti, è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., alla stessa ditta prima classificata.

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse ed allegati
Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto della Convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la concessione di n. 3 aree comunali ubicate nelle seguenti strade:

1. Piazza Pugliano – area parcheggio
2. Via Doglie – zona stadio comunale "R.Solaro"
3. Via S. Vito – incrocio con Via ex Cook

meglio evidenziate nelle allegate planimetrie, per l'installazione, gestione e manutenzione, in ciascuna di esse aree, di una struttura denominata "*Casa dell'Acqua*" con doppio erogatore per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata e refrigerata, naturale e gassata, prelevata dall'acquedotto comunale, erogabile igienicamente.

Art. 3 – Modalità di erogazione dell'acqua

La "*Casa dell'Acqua*" erogherà acqua potabile microfiltrata e refrigerata, naturale e gassata, al seguente prezzo:

- acqua naturale: € _____ centesimi a litro;
- acqua gassata: € _____ centesimo a litro

per tre anni dalla data di sottoscrizione del presente contratto; dopo detto termine, la Giunta Comunale, valuterà l'eventuale richiesta, avanzata da Concessionario, per l'aumento del costo sulla base di documentati incrementi dei costi di gestione, fermo restando che tale aumento non potrà essere superiore al 75% dell'incremento ISTAT.

L'apparecchiatura dovrà rimanere in funzione 365 giorni all'anno, provvedendo alla relativa erogazione con durata minima giornaliera dalle ore 07,00 alle ore 23,00.

Il servizio potrà essere sospeso, per un periodo massimo di cinque giorni consecutivi, solo in caso di manutenzione straordinaria, previa comunicazione da inoltrare con congruo anticipo, all'Amministrazione Comunale.

Superato tale periodo massimo di sospensione (5 giorni consecutivi), la struttura non funzionante dovrà essere prontamente sostituita dal concessionario a propria cura e spese.

I cittadini potranno riempire bottiglie e contenitori propri selezionando l'erogazione di 1 (un) litro per volta. L'importo relativo al prelievo sarà scalato da chiavette/schede prepagate, che saranno acquistabili dai cittadini presso esercizi convenzionati con il concessionario o presso gli Uffici comunali nelle giornate di apertura e con personale messo a disposizione dallo stesso concessionario *(oppure altro metodo proposto in sede di gara)*

Art. 4 – Obblighi del concessionario.

Il concessionario si farà carico, a propria cura e spese, di:

- installare, comprensive di trasporto e collaudo, n. 3 strutture denominate "*Casa dell'Acqua*", con doppio erogatore, conforme alle caratteristiche riportate nella proposta presentata in sede di gara, nei siti indicati al precedente articolo;
- fornire n. 2 impianti separati per ogni "*Casa dell'acqua*" con capacità di erogazione non inferiore a ….. lt/ora, (certificati a norma UNI – EN ISO 22000/2005);
- fornire ed alimentare l'apparecchiatura di anidride carbonica alimentare;
- fornire e sostituire filtri a carbone attivo per la microfiltrazione, lampade UV o apparecchiature idonee per la debatterizzazione, liquido sanificante;
- gestire e manutenere periodicamente e con cadenza massima di 15 giorni, la "*Casa dell'Acqua*" a propria cura e spese per l'intera durata del contratto; la struttura dovrà essere dotata di coibentazione anti gelo, non avere sporgenze, appigli e particolari potenzialmente pericolosi per l'utenza, essere illuminata esternamente mediante lampade attivate da apposito crepuscolare, essere accessibile in modo diretto alle persone non deambulanti; …
- ……..(*descrivere altre caratteristiche dell'impianto così come da proposta in gara*)
- richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni, permessi, nulla osta, certificazioni necessarie per l'attivazione ed il funzionamento della "*Casa dell'acqua*";

- allacciare la "*Casa dell'Acqua*" alla rete elettrica, sostenendone i costi di allaccio e di consumo dell'energia elettrica assorbita dall'impianto, per l'intera durata della concessione;
- allacciare la "*Casa dell'Acqua*" alla rete idrica e fognaria, sostenendone i costi di allaccio e di consumo per l'intera durata della concessione;
- pulire e garantire il decoro della "*Casa dell'Acqua*" e dell'area circostante la stessa;
- presentare piano di autocontrollo e relativo manuale secondo i principi H.A.C.C.P. allo scopo di garantire la sicurezza igienica dell'alimento acqua;
- effettuare tutte le analisi necessarie richieste dagli Enti competenti (ASL, ARPAC, ecc.);
- attivare un adeguato controllo a distanza della struttura contro atti di vandalismo;
- stipulare apposita assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi con le modalità previste nell'Avviso pubblico;
- occuparsi, come indicato nell'art. 3, della vendita e distribuzione al pubblico, delle chiavette/schede prepagate necessarie per l'acquisto di acqua microfiltrata anche attraverso uno o più esercizi convenzionati, presso i quali dovranno essere installati idonei dispositivi di ricarica delle chiavette/schede; *(oppure altro metodo proposto in sede di gara)*
- provvedere alla distribuzione dell'acqua gratuita offerta in sede di gara secondo le seguenti modalità: ……;
- …… (*altro obbligo derivante dall'offerta migliorativa in sede di gara*)

Tutti i materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle Direttive Europee e Leggi Italiane ed in particolare:
- 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica";
- 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione";
- DM 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano;
- DM 21 marzo 1973 "Disciplina igienica degli imballaggi, recipienti, utensili destinati a venire in contatto con le sostanze alimentari o con sostanze d'uso personale" in riferimento ai materiali utilizzati in contatto con anidride carbonica alimentare;
- DM 7 febbraio 2012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano".
- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.

Il concessionario dovrà produrre, prima della messa in funzione dell'impianto, apposita dichiarazione sulla rispondenza della "*Casa dell'Acqua*" alle normative succitate.
Dovrà inoltre prevedere visite periodiche programmate per la manutenzione ordinaria (verifica dei filtri e loro sostituzione, verifica funzionamento parti elettriche e meccaniche ecc.) ed intervenire entro 24 ore dalla segnalazione trasmessa via telefax/e-mail da parte del COMUNE in caso di malfunzionamento.

Art. 5 – Impegni del Comune

Il Comune si impegna:
- a concedere alla ditta, mediante il pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico annuale, le aree indicate nel precedente articolo 2 e secondo quanto indicato nelle planimetrie allegate, per l'installazione delle n. 3 "*Casa dell'acqua*";
- alla pulizia e al decoro dell'area circostante di ogni "*Casa dell'Acqua*";
- - …… (*altro obbligo derivante dall'offerta migliorativa in sede di gara*).

Il Comune potrà pubblicizzare l'iniziativa tramite i propri strumenti di comunicazione (bacheche, sito internet, cartellonistica ecc.) nei confronti:
- del pubblico, al fine di sostenere lo spirito ambientale dell'iniziativa e promuovere l'utilizzo della "*Casa dell'Acqua*";

- delle attività commerciali del territorio, affinché aderiscano all'iniziativa divenendo punti vendita delle chiavette/schede prepagate per usufruire della "*Casa dell'Acqua*".

Art. 6 – Proprietà, disponibilità e responsabilità dell'impianto
La "*Casa dell'Acqua*" è un bene strumentale del concessionario che comunque potrà avvalersi di società terze per la manutenzione e gestione delle apparecchiature.
La concessione resta di responsabilità del concessionario ed il COMUNE non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita.
Il Concessionario solleva il COMUNE per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguirne direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, a garanzia si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa verso terzi.

Art. 7 – Tempi e durata del contratto - penali
Il concessionario si impegna a rendere operativo il servizio di erogazione di acqua al pubblico, tramite l'installazione di n. 3 "*Casa dell'Acqua*", entro ..... giorni dalla sottoscrizione del presente atto.
In caso di ritardo si applicherà una penale giornaliera di **€ 200,00** per i primi 30 giorni, superati i quali, si provvederà alla risoluzione del presente contratto in danno del concessionario.
Il presente contratto decorre dalla data della sua sottoscrizione ed avrà durata di 5 (cinque) anni.
Il presente contratto potrà, su richiesta del concessionario e su consenso della Giunta Comunale, essere prorogato di un altro analogo periodo.
Al termine del contratto il concessionario si impegnerà allo smantellamento della "Casa dell'Acqua" senza alcun onere di spesa a carico del COMUNE, ripristinando lo stato dei luoghi così come consegnato.
Il presente contratto verrà inoltre automaticamente a cessare nel caso in cui:
- siano realizzate opere difformi rispetto a quelle a corredo dell'offerta presentata dal concessionario;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e conservazione;
- sia accertata da parte dell'ASL o di altri organi o Enti di controllo, gravi violazioni alle norme di igiene dell'alimentazione.

Tale ipotesi di decadenza avverrà, previa diffida, con provvedimento del Dirigente del Settore competente.

Art. 8 – Cessione del contratto - Subappalto
E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto. E' vietato il subappalto a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea.

Art. 9 – Operatività
Il Comune, per ogni comunicazione, farà riferimento a …… al recapito telefonico ……. email …….. pec …… ed al titolare della ditta …… al recapito telefonico ……. email …….. pec …….

Art. 10 – Clausola compromissoria
Per le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto, o qualora emergessero particolari condizioni tali da renderne eccessivamente gravoso l'adempimento per cause esterne non imputabili alle parti, le stesse si attiveranno al fine di ricomporre amichevolmente la questione.
Ove entro 30 giorni non si pervenisse ad una soluzione della controversia, la stessa sarà rimessa al giudizio del Tribunale di Napoli. E' escluso il ricorso all'arbitrato.

Art. 11 – Disposizioni finali - registrazione del contratto
Il presente atto, prodotto in due originali ad unico effetto, firmato digitalmente, è impegnativo tra le parti dal momento della sua sottoscrizione.
Il presente atto sarà sottoposto a registrazione a spese del concessionario.
Le spese del presente contratto sono a carico del concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ercolano, li _____

IL CONCESSIONARIO
……..

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.
ing. Aniello Moccia